

ÇANAKKALE ONSEKİZ MART ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN :

TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İHALESİ									
No	Mahallesi/ Sokağı	Pafta	Ada/ Parsel	Kiralanacak Yer	Kira Süresi	Yıllık Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi ve Saati	
1	Cevatpaşa Mahallesi	32L1C	30/6328	Anafartalar Yerleşkesi Eğitim Fakültesinde bulunan 1 (bir) numaralı iç kantin yeri (372,13 m²), 2 numaralı dış kantin yeri (302,29 m²), dışarıdaki açılır kapanır alan (131,42 m²) ve teras alanı (263,20 m²) olmak üzere toplamda (1.069,04 m²) alan,	3 (Üç) Yıl	960.000,00.-TL	96.000,00.-TL	13.08.2025	10.00

Yukarıda niteliği belirtilen taşınmaz malın kiralama ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte belirtilen tahmini bedel üzerinden, Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Rektörlüğü, İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı, İzmir Yolu üzeri Terzioğlu Yerleşkesi, Merkez/Çanakkale adresinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda İhale Salonunda yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:

İstekliler ilanda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar İzmir Yolu üzeri Terzioğlu Yerleşkesi, Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Rektörlüğü B Blok, İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı, Kiralama Birimine ihale evrak dosyasını kapalı zarfla teslim edecekler veya 2886 sayılı D.İ.K.nun 37. Madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri evraklarını iadeli taahhütlü posta yolu ile gönderebileceklerdir. Teklif sahibi Komisyonca hazır bulunmadığı takdirde ihale dosyasının içinde teklif mektubunu da sunacaktır. Bu durumda posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

a) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

1- Gerçek kişi olması halinde, ihaleye konu olan iş tanımı ile ilgili kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2- Tüzel kişi olması halinde, ihaleye konu olan iş tanımı ile ilgili kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2- Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter onaylı belge ile noter onaylı imza sirküleri, ayrıca ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

c) Vekaleten ihaleye katılınması halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Yukarıdaki belgelere ek olmak üzere;

1- Nüfus cüzdanının önlü arkalı fotokopisi (İhale sırasında nüfus cüzdanının aslı Komisyonca görülmek istenirse ibraz edilecektir.)

2- Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ile e- posta adresi,

3- İlk ilan tarihi itibariyle sabıka kaydının olmadığına dair belge. (ilk ilan tarihi ile ihale günü arasındaki ilk ilan ve ihale günü dahil olmak üzere herhangi bir gün Nüfus Müdürlüklerinden veya e-Devlet üzerinden alınabilir. Tüzel kişi olması halinde Şirketi temsile yetkili kişi veya kişilere ait belge sunulacaktır.)

4- İlk ilan tarihi itibariyle vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge (ilk ilan tarihi ile ihale günü arasındaki ilk ilan ve ihale günü dahil olmak üzere herhangi bir gün Vergi Daireleri veya e-Devlet üzerinden alınabilir).

5- İlk ilan tarihi itibariyle SGK borcu bulunmadığına dair belge (ilk ilan tarihi ile ihale günü arasındaki ilk ilan ve ihale günü dahil olmak üzere herhangi bir gün SGK veya e-Devlet üzerinden alınabilir).

6- En az 3 (üç) yıl kantin-kafeterya işletmeciliği yapıldığını kanıtlayan deneyim belgesi,

7- Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesinde kantin, kafeterya işletme işi yapmış olanların İdareden bu iş ile ilgili borçları (icraya intikal etmiş olanlar dahil) olmadığına dair belge veya yazı,

8- Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesinde kantin, kafeterya işletme işi yapmış olanların İdareden bu iş ile ilgili sözleşme feshi yapılmadığına dair belge veya yazı,

9- İlk ilan tarihinden sonra düzenlenmiş ihalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname. (İhale sonuçlandırılmadan yasaklılık sorgulaması yapılacak olup, yasaklı olduğu tespit edilen isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılacaktır.)

10- Şartname bedelinin T.C. Ziraat Bankası 18 Mart Üniversitesi Şubesi, Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı TR67 0001 0022 9400 0170 0050 03 IBAN nolu banka hesabına yatırıldığına dair banka dekontu,

11- Geçici teminat bedelinin T.C. Ziraat Bankası 18 Mart Üniversitesi Şubesi, Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı TR67 0001 0022 9400 0170 0050 03 IBAN nolu banka hesabına yatırıldığına dair banka dekontu,

12- İstekli tarafından imzalanmış İdarece düzenlenen şartname örneği (Şartname bedeli yatırıldıktan sonra İdare tarafından temin edilecektir. Şartnamenin her sayfası imzalanarak en arka sayfada bulunan bilgiler doldurularak imzalanacaktır.)

13- Teklif Mektubu (Şartname bedeli yatırıldıktan sonra İdare tarafından matbu form temin edilecektir. Form üzerinde herhangi bir karalama, aritmetik hata olmadan doldurulup imzalanacaktır.)

Ortak girişim veya adi ortaklık olarak ihaleye teklif verilemez.

İhale dokümanı, İdarenin adresinde görülebilir ve 5.000,00.-TL (Beşbintürklirası) karşılığı İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığından satın alınabilir. İhaleye teklif verecek olanların dokümanı alması zorunludur.

İhaleye iştirak edeceklerin, ihale tarih ve saatinden önce istenen evrakları dosya halinde kapalı zarfta imzalı olarak (zarfın üzerinde ilgili isteklinin adı, adresi, TC, vergi numarası, zarfın yapıştırılan yeri imzalanarak) İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kiralama Birimine teslim edilmesi gerekir. Kiralama birimi dışında dosya teslimi olmayacaktır. Belirtilen saatten sonra ihaleye iştirak etmek isteyenler kabul edilmeyecektir. Ayrıca İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.