

**GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ANABİLİM DALI**  
**YÜKSEK LİSANS PROGRAMI**

**ZORUNLU DERSLER**

KOD	DERSİN ADI	DERSİ VEREN ÖĞRETİM ÜYESİ	T	U	K	E
FBE	Uzmanlık Alan Dersi	İlgili Öğretim Üyesi	8	0	8	30
FBE	Seminer	İlgili Öğretim Üyesi	0	2	1	7,5
GMM 5027	Proje Yazımı ve Akademik Sunum Teknikleri	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5032	Proje Yazımı ve Akademik Sunum Teknikleri	Doç. Dr. Arzu Başaran UYSAL	3	0	3	7,5

**SEÇMELİ DERSLER**

**GÜZ YARIYILI**

KOD	DERSİN ADI	DERSİ VEREN ÖĞRETİM ÜYESİ	T	U	K	E
GMM 5001	Gayrimenkul Değerleme İlkeleri ve Uygulamaları	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5003	Gayrimenkul Yatırımlarının Finansmanı ve Analizleri	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5005	İmar Mevzuatı	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM5007	Kentsel Alan Düzenlemesi ve Kamulaştırma	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5009	Türkiye’de Kentleşme ve Konut Politikaları	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM5011	Taşınmaz Değerleme ve Geliştirmede Geo-İstatistiksel Analiz	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5013	Taşınmaz Değerlemede Mekânsal Veri Üretimi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5015	Kentsel Altyapı Yönetimi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5017	Dış Mekân Peyzaj Düzenlemesi İle Gayrimenkul Değeri İlişkisi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5019	Kırsalda Gayrimenkul Değerleme	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5021	Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma ve Değerlendirme	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5023	Coğrafi Bilgi Sistemleri	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5025	Akıllı Kentler	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5029	Gayrimenkul Geliştirme	Dr. Öğr. Üyesi Ayşe Nur ALBAYRAK	3	0	3	7,5

**BAHAR YARIYILI**

<b>KOD</b>	<b>DERSİN ADI</b>	<b>DERSİ VEREN ÖĞRETİM ÜYESİ</b>	<b>T</b>	<b>U</b>	<b>K</b>	<b>E</b>
GMM 5002	Taşınmaz Hukuku	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5004	Arazi Kullanım Planlaması ve Yönetimi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5006	Gayrimenkul Pazar Analizi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5008	İnşaat Muhasebesi ve Maliyet Analizleri	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5010	Gayrimenkul Yönetimi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5012	Gayrimenkul Muhasebesi ve Vergilendirilmesi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5014	Kentsel Dönüşüm	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5016	Konut Tasarımı ve Değerlemesi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5018	Yeşil Kalkınma ve Sürdürülebilir Peyzaj Yönetimi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5020	Tarımsal Arazi Değerleme	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5022	İşletme Değerlemesi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5024	Afet Yönetimi	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5026	Küresel Kentler	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5028	Mekânsal Planlamada Araştırma Teknikleri	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5
GMM 5030	Taşınmaz Değerleme ve Geliştirmede İstatistiksel Analiz	İlgili Öğretim Üyesi	3	0	3	7,5

## DERS İÇERİKLERİ

### GÜZ YARIYILI

**GMM - 5001 Gayrimenkul Değerleme İlkeleri ve Uygulamaları** :Gayrimenkul değerlemesi ile ilgili temel kavramlar ve tanımlar, yasal düzenlemeler, değerlendirme kriterleri ve yöntemler. Gayrimenkul temel değerlendirme standartları, gayrimenkul değerini artıran ve azaltan unsurlar, değer, fiyat, maliyet kavramları ve kapsamaları, taşınmazların sınıflandırılması, arazi, arsa ve binaların tanımlanması ve değerlendirme işlemleri, taşınmaz piyasaları, piyasa koşulları, kredi ve konut finansmanı, taşınmaz değer indekslerinin tespiti ve güncellenmesi, Türkiye'deki değerlendirme uygulamalarındaki güçlükler ve başlıca sorunlar, değerlendirme ve bilirkişilik, gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı ve uygulamaları, değerlendirme raporları.

**GMM - 5001 Real Estate Property Assessment Standarts and Implementations:**This course is introduction to basic concepts of Real Estate Property Assessment and its standarts. Legal acts, the criteria and the method of assessment, the factors that increase and decrease the value of real estate, concepts of value, price and cost; scope of these concepts, classification of properties, Identification and assesment of land, property and buildings, property market, market conditions, credit and housing finance, Determination and update of property value indexes, difficulties and problems of real estate assesment implementations in Turkey, assesment and expertise, Real estate appraisal and implementations, real estate value assesment reports are the subjects of this course.

**GMM - 5002 Taşınmaz Hukuku** :Miras Hukuku, Eşya Hukuku, Mülkiyet Hakkı, Taşınmaz Mal Mülkiyeti, Mülkiyetten Başka Ayni Haklar, Tapu Sicili, Tapuda kayıtlı taşınmaz malların tespiti, Tapuda kayıtlı olmayan taşınmaz malların tespiti bu dersin konuları arasında yer almaktadır.

**GMM - 5002 Real Estate Law:**The objective of this course is to teaching of Inheritance Law, Law of Property, Ownership Right, Real Estate Ownership, Law of property except for ownership, Registration with title deed, Determination of real estate in registration with title deed.

**GMM - 5003 Gayrimenkul Yatırımlarının Finansmanı ve Analizleri** :Dersin temel amacı gayrimenkul yatırımlarının finansmanı için gerekli olan kaynakların nerelerden bulunacağını ve maliyetlerinin hesaplanmasının öğretilmesi, ayrıca gayrimenkul yatırımlarının analizinin farklı yöntemlere göre yapılmasıdır. Bu amaçla 1) Proje Değerleme Kavramları 2) Yatırım Projesi ve Fizibilite Etütleri Yönetimi 3) Reel Sektör Yatırımlarında hukuki Yapı 4) Teknik

İnceleme 5) Finansal İnceleme 6) Özendirme Önlemleri ve ABD ile karşılaştırma 7) Yatırım İndirimleri 8) Finansman Kaynakları gibi konular işlenir.

**GMM - 5003 Financing and Analyses of Real Estate Investments** :The main objective of this course is to teach where to find the resources to finance real estate investments and calculation of costs. Furthermore, the other objective is to do analysis of real estate investments according to different methods. For this purpose Project valuation concepts Investment project and management aspect of feasibility studies Legal structure in real sector investments Technical analysis Financial analysis Encouraging measures and comparison with USA Investment discounts sources of finance topics will be covered

**GMM - 5004 Arazi Kullanım Planlaması ve Yönetimi** :Bu ders, kentsel arazi kullanımı, farklı fonksiyonlar için yer seçimi ilkeleri, konut, ticaret, sanayi, ulaşım alan kullanımları ve tercih nedenleri, teknik ve sosyal altyapı gibi konuların incelenmesini içermektedir. Bu ders kapsamında merkezi ve yerel yönetimlerin arazi kullanımına dair geliştirdiği politikalar, plan kararları, rant oluşumu ve paylaşımı gibi konular incelenmektedir.

**GMM - 5004 Land Use Planning and Management**:This course includes to examine issues such as urban land use, principles of site selection for different functions, site use and preference reasons for housing, trade, industry, and transportation, technical and social infrastructures. It is also examined of issues such as policies related to land use developed by central and local governments, planning decisions, production and sharing of land income.

**GMM - 5005 İmar Mevzuatı** :Bu ders kapsamında, Türkiye'deki mekânsal planlama sistemi ve imar mevzuatı incelenmektedir. İmar hukuku ile ilgili kavramların yanı sıra, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler, planlama hiyerarşisi, imar planları, özel amaçlı planlar, planlama kurumları ve plan onanma süreci, plansız alanlarda yapılaşma, imar affi, belediye ve büyükşehir belediye kanunu bu dersin temel konularını oluşturmaktadır.

**GMM - 5005 Development Legislation**: This course is introduction to the spatial planning system and development legislation in Turkey. The concepts of development jus and the Development Law that number is 3194, and regulations about built environment, spatial planning hierarchy, spatial plans, special purpose plans, planning institutions and implementation process, building in unplanned areas, Municipal Law and Metropolitan Municipality Law are the subjects of this course.

**GMM - 5006 Gayrimenkul Pazar Analizi** : Bu ders kapsamında, gayrimenkul sektörünün dinamikleri işlenirken ulusal, bölgesel ve kentsel gayrimenkul pazarlarının analizi ve eğilimleri, iş faaliyetleri ve inşaat döngüleri; bölgesel ve kentsel gelişme eğilimleri; kentsel mekanın yeniden yapılandırılması; ticari ve endüstri yer seçimi teorileri; demografik analizler ve nüfus projeksiyon teknikleri konuları incelenmektedir.

**GMM - 5006 Real Estate Market Analysis**: This course is introduction to critical factors in national, regional, and urban real estate markets that determine development opportunities; Business and construction cycles; Regional and urban growth trends; Restructuring of urban space; Commercial and industrial location theories; and Demographic analysis and projection techniques.

**GMM - 5007 Kentsel Alan Düzenlemesi ve Kamulaştırma** : Arsa ve arazi düzenlenmesinin sosyal, teknik ve hukuki, boyutu açıklanır, diğer plan uygulama yöntemlerine göre

üstünlükleri anlatılır, plan uygulamasının temel ilkelerini ve kamulaştırma ilkeleri, kamulaştırma işlemi, kamulaştırmadan dönüş ve geri alma konularını içerir.

**GMM - 5007 Urban Land Consolidation and Expropriation** :The objective of this course is to equip social, technical and legal aspects of land readjustment and also to explain advantages of land readjustment compared with other plan implementation method and basis of plan implementation and Expropriation principles, Expropriation process.

**GMM - 5008 İnşaat Muhasebesi ve Maliyet Analizleri** :Bu ders kapsamında, inşaat ve gayrimenkule dair kavramlar, inşaat faaliyetlerinin ve gayrimenkullerin sınıflandırması, inşaat işletmesi kuruluş işlemleri, inşaat işletmesi muhasebesi ve hesap planı oluşturulması, yıllara göre inşaat faaliyetlerinde vergilendirme, inşaat işletmelerinde maliyet belirleme yöntemleri, gayrimenkul muhasebesi, TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri Standardı konuları incelenmektedir.

**GMM - 5008 Accountancy of Construction and Real Estate**:Fundamentals and the scope of the accountancy of construction and real estate, the division of the accountancy and specialization areas of the accountancy, the foundation of the construction management, accountancy of construction management and chart of accounts, miscellaneous costs and the ways of appearing in financial statements, entering of the equipment, labor and general management costs in the accounts and keeping track of these costs, the special circumstances in the construction and real estate accountancy with case studies, TMS11 and construction contracts.

**GMM - 5009 Türkiye’de Kentleşme ve Konut Politikaları** :Temel amaç, ulusal ve küresel ölçekte kentleşme olgusunun, nedenleri ve sonuçlarını analiz edilmesi ve bu konu ile ilgili uygulanan kentleşme ve konut politikalarının değerlendirilmesidir. Ayrıca, kentleşme ve konut politikasıyla, temel kavram, yaklaşım ve tartışmaları öğrenerek, bunları yerel yerleşim ve barınma sorunlarına uygulayabilmek amaçlanmaktadır.

**GMM - 5009 Urbanization and Housing Policies in Turkey** :The principle aim is to analyze urbanization concept, reasons and causes under the frame of both local and global scales, and to evaluate urbanization and housing policies which are applied under this concept. Moreover, it is aimed to learn basic terms, approaches and discussions on urbanization and housing policy, and to apply them to the local settlement and sheltering problems.

**GMM - 5010 Gayrimenkul Yönetimi** :Gayrimenkulün işletilmesi, kontrolü ve denetlenmesi süreçleri. Edinilen, kontrol edilen gayrimenkulün yaşam döngüsünü yönetmek için gerekli olan süreçler, sistemler, işgücü ve ilgili mevzuat. Kentsel ortak alanların yönetimi, apartman ve site yönetimi.

**GMM -5010 Real Estate Management** :Management, control and supervision process of real estate. Processes, systems, labor, and relevant legislation required to manage the life cycle of the developed, controlled property. Management of urban common spaces, apartment and residence management.

**GMM - 5011 Taşınmaz Değerleme ve Geliştirmede Geo-İstatistiksel Analiz** :Merkezi eğilim ölçüleri, olasılık ve olasılık dağılımları, örneklem, nokta ve aralık kestirimi, istatistiksel testler ve test büyüklerinin hesabı, zaman serileri, karşılaştırma yönteminde

istatistiksel analiz ve uygulama, gelir yönteminde istatistiksel analiz ve uygulama, maliyet yönteminde istatistiksel analiz ve uygulama, iskontolu nakit akış yönteminde istatistiksel analiz ve uygulama, bu dersin temel konuları arasında yer almaktadır.

**GMM - 5011 Geo-Statistical Analysis in Real Estate Valuation and Improvement :**

Statistical Analysis and Application in the Comparison Method, Statistical Analysis and Application in the Income Method, Statistical Analysis and Application in the Cost Method, Discrete Cash Flow, Probability and Probability Distributions, Probability and Probability Distributions, Sampling, Point and Interval Estimation, Statistical Tests Statistical Analysis and Application in Method are the main subjects of this course.

**GMM - 5012 Gayrimenkul Muhasebesi ve Vergilendirilmesi :**

Dersin temel amacı gayrimenkul muhasebesine ve vergilendirilmesine ilişkin teori ve uygulama bilgisinin aktarılmasıdır. Bu amaçla muhasebe ile ilgili temel kavramlar, gayrimenkul muhasebesi, vergi mevzuatı ile ilgili genel ilkeler ve kavramlar, vergi usulü ve Vergi Usul Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu, Katma Değer Vergisi Kanunu, gayrimenkullerden sağlanan gelirlerin vergilendirilmesi, gayrimenkullerin alım-satım ve inşa işlemlerinin vergilendirilmesi, gayrimenkullerin ve gayrimenkul getirilerinin diğer vergiler karşısındaki durumu, harçlar konuları işlenir.

**GMM - 5012 Real Estate Accounting and Taxation :**

The main aim of the course is to convey the knowledge of theory and practice on real estate accounting and taxation. For this purpose, basic concepts related to accounting, real estate accounting, general principles and concepts related to tax legislation, tax procedure and tax procedure law, corporate tax law, income tax law, value added tax law, taxation of income from estate properties, the taxation of building transactions, the situation of real estate and real estate assets against other taxes and charges are covered.

**GMM - 5013 Taşınmaz Değerlemede Mekânsal Veri Üretimi :**

Bu ders, gayrimenkul değerlendirme için görüntü işleme, fotogrameri ve uzaktan algılama yöntemlerini kullanarak mekânsal veri üretiminin ve analizini öğretir.

**GMM - 5013 Spatial Data Acquisition for Real Estate Appraisal :**

This course teaches spatial data acquisition and analysis using image processing, photogrammetry and remote sensing methods for real estate valuation.

**GMM - 5014 Kentsel Dönüşüm :**

Bu ders kapsamında kentsel dönüşümde temel kavramlara yer verilerek, kentsel dönüşüm hem kuramsal çerçevede hem de yurtdışından ve ülkemizden uygulama örnekleri üzerinden incelenmektedir. Kentsel dönüşümüne konu olan çeşitli alanlar (sanayi alanları, kent merkezi ve çeperi, gecekondular alanları) analiz edilmektedir. Kentsel dönüşüm ile ilgili mevzuat, kentsel dönüşüm uygulamaları, kentsel dönüşüm ve gayrimenkul geliştirmede kamu ve özel kesimin konut yaklaşımları, idari yaklaşım, sorunlar ve potansiyeller bu dersin konuları arasında yer almaktadır.

**GMM - 5014 Urban Transformation and Real Estate Sector**

This course is introduction to the basic concepts and the theoretical framework of urban transformation. The examples of urban transformation from Turkey and abroad are the subjects of this course. The areas subject to urban transformation (such as industrial areas, city center, suburbs, gecekondular areas) are analyzed in this course. Urban transformation law, the implementations of urban transformation, the approach of public and private sector in urban transformation and real

estate development, the approach of administration, problems and potentials are the subjects of this course.

**GMM - 5015 Kentsel Altyapı Yönetimi** :Bu dersin amacı, sürdürülebilir bir kentleşme için çevresel altyapı sistemlerinin fonksiyonlarının, dinamikleri ve planlanması ile ilgili bilgi vermektir. Yaşam kalitesi ve çevre, su temini, atıksuların toplanması ve arıtılması, atık yönetimi, yerleşme, planlama ve kentleşme politikası, şehir planlama ile kentsel altyapı ilişkileri, arıtma, katı atıklar, ulaşım gibi çevreyi etkileyen tüm diğer kentsel altyapı faktörleri ile planlama ilişkileri bu dersin konuları arasında yer almaktadır.

**GMM - 5015 Sustainable Urban Infrastructure Management** :The aim of the course is to provide knowledge on the functions, dynamics and planning of environmental infrastructure systems for sustainable urbanization. Life quality and environment, water supply, wastewater collection and treatment, waste management, settlement, planning and urbanization policies, city planning and urban infrastructure, eco-city, special topics related to environmental planning are the subjects of this course.

**GMM - 5016 Konut Tasarımı ve Değerlemesi** :Bu ders kapsamında temel ve fonksiyonel yapı malzemeleri, yeni yapı malzemeleri, yapı sistemleri ve elemanları, taşıyıcı sistem tasarımı ve yapım ilkeleri, proje okuma ve uygulamaları, projeye uygunluğun incelenmesi, yapı maliyeti analizi, maliyete göre değerlendirme işlemleri, yaş, yıpranma ve amortisman oranlarının analizi, müstakil konutların ve kattaki bağımsız bölümlerin değerlendirilmesi, yapı değerlendirme sorunlarının analizi konularında detaylı bilgi kazandırmak amaçlanmaktadır.

**GMM - 5016 Housing Design and Valuation**:In this course, the objective is aiming to raise detailed information on basic and functional building materials, new building materials, building systems and components, structural system design and building principles, project reading and applications, examining of properness to the project, building cost analysis, valuation procedure according to cost, age, analysis of decay and redemption ratio, valuation of single family house and independent spaces on the floor, analysis of building valuation problems.

**GMM - 5017 Dış Mekân Peyzaj Düzenlemesi İle Gayrimenkul Değeri İlişkisi** : Bu dersin amacı, gayrimenkul değerinin belirlenmesinde dış mekan peyzaj düzenlemesi etkisinin irdelenmesidir. Dış mekan peyzaj düzenlemesi, kentsel ve kırsal alanlardaki gayrimenkul uygulamaları, gayrimenkul değerlendirme yaklaşımları ders içeriğini oluşturmaktadır.

**GMM - 5017 Relationship of Outdoor Landscape Design and Real Estate Values** :The objective of this course is to understand the role of outdoor landscape design in the estimation of real estate values. Topics such as outdoor landscape design, real estate practices in urban and rural areas, real estate valuation approaches are included the course content.

**GMM - 5018 Yeşil Kalkınma ve Sürdürülebilir Peyzaj Yönetimi** : Ekolojik süreçler ile gayrimenkul gelişiminin birleştiği ve güçlendiği alanları tanımlamak. Ders kapsamında temel kavramlar, ekolojik trendler, ekolojik planlama ve tasarım uygulamaları, yeşil teknolojiler, yeşil girişimcilik ve hedonik fiyatlandırma modelleri incelenecektir.

**GMM - 5018 Green Development and Sustainable Landscape Management** : The general objective of the course named 'Green Development and Sustainable Landscape Management' is to identify the areas where concepts such as ecological processes and real estate

development merge and consolidate. Under this context, general definitions, ecological trends, ecological planning and design applications, green technologies, green entrepreneurship and hedonic pricing models will be discussed.

**GMM - 5019 Kırsalda Gayrimenkul Değerleme** : Bu ders kapsamında değer ve değerlendirme kavramı temellerinin anlaşılması; gayrimenkul ve gayrimenkulle ilgili piyasa analizinin öğretilmesi; kırsalda gayrimenkul değerlendirme uygulama alanında yapılan örnekleri göstermek amaçlanmaktadır.

**GMM - 5019 Real Estate Assessment in Rural** : In this course, it is aimed that understanding of fundamentals of value and assessment; teaching real estate and real estate based market analysis; illustrate application samples in the view of real estate assessment in rural.

**GMM - 5020 Tarımsal Arazi Değerleme** : Bu ders kapsamında, tarımsal taşınmaz mallarının (arazi, çiftlik, meyvelik, bina gibi) değerlerinin belirlenmesinde kullanılan ve yöntemlerin öğretilmesi ve uygulanması amaçlanmaktadır.

**GMM - 5020 Agricultural estate assessment** : In this course it is aimed to teach and practice agricultural estate (agricultural land, farm, orchard, structures etc.) assessment methods.

**GMM- 5021 Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma ve Değerlendirme** : Bu ders, kültür varlıklarının tanımlanması, temel koruma ilkelerinin belirlenmesi, kentsel ölçekteki değeri tespit edilirken sosyal, kültürel, ekonomik değerinin incelenmesini içermektedir. Bu ders kapsamında, tarihi eser, kentsel sit, koruma amaçlı imar planları, tabiat ve kültür varlıklarını koruma kanunu, ideal koruma koşullarının belirlenmesi, özgün eser yapısına ve evrensel etiklere uygun koruma yaklaşımının ve uygulanabilir koruma projelerinin incelenmesi işlenmektedir. Türkiye'deki uygulamalar, kurumsal yapı ve farklı koruma yaklaşımlarının incelenmesi de bu ders içeriğinde yer almaktadır.

**GMM - 5021 Conservation and Valuation of Cultural and Natural Real Estate Heritage:** This course includes definition of cultural heritage, determination of basic conservation principles, examination of social, cultural, and economical values while identifying the value in urban scale. In the context of this course, the following issues such as historical artifacts, urban archeological site, conservation development plan, law for Conservation of cultural and natural properties, determination of ideal conservation conditions, examination of proper conservation approach for original art work structure and universal ethics, and applicable conservation projects are given. It is also given of practices in Turkey, institutional structure and examination of different Conservation approaches within this course context.

**GMM - 5022 İşletme Değerlemesi** : Bu ders kapsamında nakit akışının hesaplanması, sermaye maliyetinin öngörülmesi, değerlendirme kavramının aktarılması, işletme değerlendirme metodlarını öğretmeye çalışmak ve firma değerlemelerini tartışmak amaçlanmaktadır.



**GM -5022 Business Valuation** : This course aims to calculate the cash flows, to estimate the cost of capital, to understand the concept of valuation and to know the types of firm valuation methods, to discuss firm valuation

**GMM - 5023 Coğrafi Bilgi Sistemleri** : Coğrafi Bilgi Sistemleri teknolojisi temellerinin anlaşılması; konumsal özellik verilerini kullanmakta gerekli temel bilgilerin öğretilmesi; gayrimenkul değerlendirme uygulama alanında yapılan örnekleri göstermek bu dersin temel konuları arasında yer almaktadır.

**GMM - 5023 Geographic Information Systems** :Understanding of fundamentals of Geographic Information System technologies; teaching basic knowledge required for spatial attribute data use; illustrate application samples in the view of real estate assessment are the main subjects of this course.

**GMM - 5024 Afet Yönetimi** :Afet olaylarının meydana gelmesi doğal veya insan kaynaklı nedenlere bağlı olmaktadır. Bu ders kapsamında afeti oluşturan nedenlere bütüncül bir bakış açısı ile yaklaşılması hedeflenmektedir. Afet öncesinde, afet sırasında ve afet sonrasında yapılması gerekenleri bütüncül bir çerçevede değerlendirerek afet yönetiminin safhaları tanımlanacaktır. Buradan yola çıkılarak afetlerin insan yerleşimlerine ve doğal çevreye karşı oluşturacağı tehlike ve riskler tanımlanarak afet yönetiminin temel ilkeleri bu çerçevede değerlendirilecektir.

**GMM - 5024 Disaster Management** :Disaster events could be bounded to natural and human-originated causes. It is targeted within this course to approach from a holistic view to reasons that cause disasters. The phases of disaster management are defined through the evaluation of things that will be done pre-, during and post-disaster from a holistic perspective. From that point, basic principles of disaster management are evaluated within the definition of hazards and risks caused by impacts of disasters on human settlements and natural environment.

**GMM -5025 Akıllı Kentler** : Bu ders kapsamında bilgisayar, hesaplama elektronik haberleşme alanlarındaki teknolojik gelişmelerin günümüz çağdaş kentlerin yapısını, mekanizmasını ve tasarımlarını nasıl etkilediği konuları incelenmektedir. Özellikle bu dersin odağında, yeni bilgi ve haberleşme teknolojilerinin, sosyal etkileşimleriyle, ekonomik sürdürülebilirliğiyle, kentteki nüfusun yaşam kalitesini yükseltmesiyle, kentlerin kabiliyetlerini arttırması “akıllı kent” kavramı çevresinde geliştirmesi yer almaktadır.

**GMM - 5025 Smart Cities** : This course is introduction to ideas about how technological improvements based on computers, computation, and electronic communications are being rapidly introduced into the construction, mechanism and design of the contemporary today’s city. Especially the focal point is on new information and communications Technologies (ICT) and how cities are getting ‘more intelligent’ by being integrated in the notion of the ‘smart city’ which consists of various services which enable populations to improve their ways of life, their economic productivity and their social interactions.

**GMM - 5026 Küresel Kentler** :Bu ders küreselleşme süreci ve küresel kentin tanımı, küresel kentlerin ekonomik, politik ve toplumsal yapılarının analizi ve gayrimenkul sektörü ile ilişkisinin incelenmesini içermektedir. Gayrimenkul ve altyapı yatırımlarının küresel kentlerde işleyişinin anlaşılması hedeflenmektedir. Kentlerin büyümesindeki dinamizm, küreselleşmenin dünyanın farklı bölgelerindeki kentsel gelişime, kentsel yönetime ve

değişime etkileri, kentler ve bölgeler arasındaki rekabet bu dersin temel konuları arasında yer almaktadır.

**GMM –5026 Global Cities:**This course introduction to globalization process and analysis of economic, politics and social structure of global cities and its relationship with real estate sector. In this course it is aimed to develop understanding of the real estate and infrastructure investments of global cities. Examining the dynamic growth of cities; effects of globalization on Urban development, urban governance and change in different parts of the world, competition between cities and regions are the main topics of this course.

**GMM - 5027 Proje Yazımı ve Akademik Sunum Teknikleri :** Bilimsel araştırma süreci ve yöntemleri, bilimsel proje hazırlık aşamaları ve hedeflerin belirlenmesi, proje içeriğinin oluşturulması, etik kurul izni alınması, proje yönetimi ve ekip oluşturma, proje sonuçlarının yaygınlaştırılması ve patent, orjinal araştırma makalesi ve derleme makale yazılması, doğru kaynak gösterimi, tez yazımı, rapor yazımı, akademik aşırı macılık/etik/intihal/açık erişim, hakemlik, powerpoint sunum / poster hazırlama, özgeçmiş, başvuru ve motivasyon mektubu hazırlama.

**GMM - 5027 Project Writing and Academic Presentation Skills:** Scientific Search, Scientific Project Preparation Steps, Project Content, Project Management, Patent, Original research paper and review paper, Midterm: Project Writing (first draft), Citation, Thesis Writing, Scientific Report Writing, Ethics/ Plagiarism /Open Access, Referee, Powerpoint Presentation/ Poster Presentation, Curriculum Vitae, Application and Motivation letter

**GMM - 5028 Mekânsal Planlamada Araştırma Teknikleri :**Araştırma yöntemlerinin temel kavramları, araştırma tasarımının önemli unsurları ve çeşitli veri toplama araçları. Alan araştırmalarının tasarımı ve aşamaları, anket ve görüşme teknikleri, anket formunun hazırlanması, örneklem seçimi, veri toplama süreci, veri analizi. Sosyal araştırma örnekleri: Konut alanları ve açık alanlar, ticaret ve hizmet alanları, sosyal çevre değerlendirme, ulaşım, çevre koruma, risk algılama bu dersin konuları arasında yer almaktadır.

**GMM - 5028 Research Methods in Spatial Planning :**The objective of this course is to equip the participants with the skills and capabilities required to perform research upon a sound methodological base. The course will also provide the students with an understanding of how this methodological approach can be used and applied in the spatial planning and real estate environment. Students who attend this course will be exposed to the basic concepts of research methods, major elements of research design, and various data collection tools. They will understand how to formulate a total research project about spatial planning from the beginning to the end and learn various methods for analyzing collected data. Survey research design and stages in a research Project, Interview surveys, Questionnaire design, Sampling, Data collection procedure, Data analysis, Research examples and discussion. Housing, open spaces, commercial and service areas, evaluating social environments, transportation, environmental protection, risk perception are the subjects of this course.

**GMM-5029 Gayrimenkul Geliştirme:** Dersin temel amacı, gayrimenkul geliştirme sürecinin temel konularını kamu-özel sektör firmaları ve ortaklıkları, yatırımcılar, plancılar, kullanıcılar gibi aktörlerin perspektifinden incelemektir.

**GMM-5029 Real Estate Development** :Aim of the course is to study of the majör aspects of real estate development process from the perspective of different actors such as public-private corporates and partnerships, investors, planners, ad users.

**GMM - 5030 Taşınmaz Değerleme ve Geliştirmede İstatistiksel Analiz** :Bu derste Taşınmaz piyasasının analizi ve değerleme çalışmalarında kullanılacak temel istatistiksel kavramların ve analiz yöntemlerinin öğretilmesi amaçlanmaktadır. İstatistiksel analiz, merkezi eğilim ölçüleri, olasılık ve olasılık dağılımları, örneklem seçimi, nokta ve aralık kestirim, regresyon-korelasyon analizi, istatistiksel testler ve test büyüklerinin hesabı, zaman serileri, taşınmaz değerlemede istatistiksel analiz bu dersin konuları arasında yer almaktadır.

**GMM - 5030 Statistical Analysis in Real Estate Appraisal and Development** :In this course, it is aimed to teach the fundamental statistical concepts and analysis methods which is used in the analysis and valuation studies of the property market. Statistical analysis, measures of central tendency, probability and probability distributions, sample selection, point and interval estimation, regression-correlation analysis, Statistical tests, time series, statistical analysis of real estate valuation are the subjects of this course.

**GMM-5032 Proje Yazımı ve Akademik Sunum Teknikleri** : Bilimsel araştırma süreci ve yöntemleri, bilimsel proje hazırlık aşamaları ve hedeflerin belirlenmesi, proje içeriğinin oluşturulması, etik kurul izni alınması, proje yönetimi ve ekip oluşturma, proje sonuçlarının yaygınlaştırılması ve patent, orjinal araştırma makalesi ve derleme makale yazılması, doğru kaynak gösterimi, tez yazımı, rapor yazımı, akademik aşırı macılık/etik/intihal/açık erişim, hakemlik, powerpoint sunum / poster hazırlama, özgeçmiş, başvuru ve motivasyon mektubu hazırlama.

**GMM-5032 Project Writing and Academic Presentation Skills:** Scientific Search, Scientific Project Preparation Steps, Project Content, Project Management, Patent, Original research paper and review paper, Midterm: Project Writing (first draft), Citation, Thesis Writing, Scientific Report Writing, Ethics/ Plagiarism /Open Access, Referee, Powerpoint Presentation/ Poster Presentation, Curriculum Vitae, Application and Motivation letter